

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Kostolište

900 62 Kostolište

IČO: 00 304 867

zastúpená: Mgr. Hubert Danihel, starosta obce

(ďalej aj ako „**Obec Kostolište**“)

a

2. Slavomír Binčík, rod. Binčík

900 62 Kostolište č. 251

nar.: 23.09.1955

rodné č.: 550923/6986

št. príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „**Binčík**“)

(ďalej Obec Kostolište a p. Binčík spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a každá z nich samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“)

s nasledovným obsahom (ďalej aj ako „**Zmluva**“):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Obec Kostolište je na základe geometrického plánu vypracovaného geodetom Jana Pálková, so sídlom 900 63 Jakubov 35, IČO: 37 027 077, pod číslom 37027077-21/2014, overenom dňa 28.5.2014 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor pod číslom 672/2014, výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemok, parcela registra „C“, parcela č. 2630/5, trvalé trávnaté porasty, o výmere 942 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Kostolište, obec Kostolište, okres Malacky, ktorá vznikla oddelením z pozemku parcela registra KN „E“ parc. č. 589, o výmere 6578 m², zapísaná na LV č. 2107 vedeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor (ďalej aj ako „**Nehnuteľnosť v 1) rade**“).
2. P. Binčík je výlučným vlastníkom:
 - a) nehnuteľnosti, pozemok, parcela registra „E“, parcela č. 652/1, trvalé trávne porasty, o výmere 714 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Kostolište, obec Kostolište, okres Malacky, zapísaná na LV č. 2158 vedeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor,
 - b) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 24/120 z celku na nehnuteľnosti, pozemok, parcela registra „E“, parcela č. 656/1, trvalé trávne porasty, o výmere 1138 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Kostolište, obec Kostolište, okres Malacky, zapísaná na LV č. 2101 vedeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, ktorému zodpovedá výmera 227,60 m²,
(ďalej nehnuteľnosť uvedená pod písm. a) a spoluvlastnícky podiel uvedený pod písm. b) tohto odseku spolu aj ako „**Nehnuteľnosť v 2) rade**“)
(ďalej Nehnuteľnosť v 1) rade a Nehnuteľnosť v 2) rade spolu aj ako „**Zamieňané pozemky**“).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zámena Nehnuteľnosti v 1) rade, nachádzajúca sa vo výlučnom vlastníctve Obce Kostolište, za Nehnuteľnosť v 2) rade, nachádzajúca sa vo výlučnom vlastníctve p. Binčíka.
2. Zamieňané pozemky si Zmluvné strany zamieňajú tak, že Obec Kostolište sa stane výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti v 2) rade a p. Binčík sa stane výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti v 1) rade.

Článok III.

Hodnota Zamieňaných pozemkov

1. Zmluvné strany svojimi podpismi Zmluvy vyhlasujú, že nemajú žiadne námietky, ani výhrady k dohode o rovnakej hodnote Zamieňaných pozemkov, na základe čoho nežiadajú, ani si neposkytnú finančnú, ani inú kompenzáciu.
2. Zmluvné strany uskutočňujú vzájomnú zámenu Zamieňaných Pozemkov bez akéhokoľvek nároku na finančné alebo akékoľvek iné vyrovnanie.

Článok IV.

Prehlásenia Zmluvných strán

1. Obec Kostolište ručí a zodpovedá p. Binčíkovi za to, že:
 - a) je výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti v 1) rade a že je oprávnená s ňou nakladať a dosiahnuť tak účel tejto Zmluvy,
 - b) na Nehnuteľnosti v 1) rade neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, práva tretích osôb, predkupné, ani iné práva tretích osôb,
 - c) nemá vedomosť o podaní návrhu na začatie exekúcie proti Obce Kostolište, návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok Obce Kostolište, že na majetok Obce Kostolište nebol vyhlásený konkurz, ani povolené vyrovnanie, že nie je účastníkom reštrukturalizačného konania, ani o žiadnych skutočnostiach, na základe ktorých by uzatvorenie tejto Zmluvy a/alebo nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v 1) rade v prospech p. Binčíka bolo možné posúdiť ako odporovateľný právny úkon, že Nehnuteľnosť v 1) rade nie je predmetom súdneho konania, s výnimkou súdneho konania, ktoré je vedené na Okresnom súde Malacky pod sp. zn. 6C 202/2009, reštitučných nárokov, dedičských nárokov, nárokov z bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ani podielového spoluvlastníctva, predmetom právnych sporov, ani úradného vyšetrovania,
 - d) neuzatvorila s tretou osobou kúpnu zmluvu, nájomnú zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zabezpečení záväzku prevodom práva ku Nehnuteľnosti v 1) rade, ani k žiadnej jej časti, ani zmluvu o budúcej zmluve, predmetom ktorej je niektorá z uvedených zmlúv a ani žiadnu inú zmluvu, s ktorou právny poriadok spája prevod, prechod vlastníctva alebo spoluvlastníctva k Nehnuteľnosti v 1) rade alebo k akejkoľvek jej časti alebo akékoľvek obmedzenie oprávnenia Obce Kostolište užívať, nakladať a/alebo prevádzať Nehnuteľnosť v 1) rade alebo jej časť a/alebo vznik akejkoľvek ťarchy na Nehnuteľnosti v 1) rade, ani na žiadnej jej časti,
 - e) do doby kým bude na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore právoplatne zapísané výlučné vlastnícke právo k Nehnuteľnosti v 1) rade v prospech p. Binčíka, Nehnuteľnosť v 1) rade, ani žiadnu jej časť nescudzí, nedaruje, nezaťažá akýmkoľvek právom v prospech tretej osoby, najmä ale nielen nájomnou zmluvou, záložnou zmluvou, zmluvou o zabezpečení záväzku prevodom práva, vecným bremenom, inou ťarchou a/alebo iným právom, s ktorým právny poriadok spája prevod, prechod vlastníctva k Nehnuteľnosti v 1) rade, ku ktorejkoľvek jej časti alebo akékoľvek obmedzenie oprávnenia p. Binčíka užívať, nakladať a/alebo prevádzať Nehnuteľnosť v 1) rade alebo ktorúkoľvek jej časť.
2. Ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Obce Kostolište uvedené v odseku 1 tohto Článku preukáže ako nepravdivé, je Obec Kostolište povinná zaplatiť p. Binčíkovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur (slovom jednota Eur) za každé jednotlivé porušenie najneskôr do troch (3) dní odo dňa jej písomného uplatnenia.
3. P. Binčík ručí a zodpovedá Obci Kostolište za to, že:
 - a) nemá vedomosť o podaní návrhu na začatie exekúcie proti p. Binčíkovi, návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok p. Binčíka, že na majetok p. Binčíka nebol vyhlásený konkurz, ani povolené vyrovnanie, že nie je účastníkom reštrukturalizačného konania, ani o žiadnych skutočnostiach, na základe ktorých by uzatvorenie tejto Zmluvy a/alebo nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v 2) rade v prospech Obce Kostolište bolo možné posúdiť ako odporovateľný právny úkon, že Nehnuteľnosť v 2) rade nie je predmetom súdneho konania, reštitučných nárokov, dedičských nárokov, nárokov z bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ani podielového spoluvlastníctva, predmetom právnych sporov, ani úradného vyšetrovania,
 - b) neuzatvoril s tretou osobou kúpnu zmluvu, nájomnú zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zabezpečení záväzku prevodom práva ku Nehnuteľnosti v 2) rade, ani k žiadnej jej časti, ani zmluvu o budúcej zmluve, predmetom ktorej je niektorá z uvedených zmlúv a ani žiadnu inú zmluvu, s ktorou právny poriadok spája prevod, prechod vlastníctva alebo spoluvlastníctva k Nehnuteľnosti v 2) rade alebo k akejkoľvek jej časti alebo akékoľvek obmedzenie oprávnenia p. Binčíka užívať, nakladať a/alebo prevádzať Nehnuteľnosť v 2) rade alebo jej časť a/alebo vznik akejkoľvek ťarchy na Nehnuteľnosti v 2) rade, ani na žiadnej jej časti,

- c) do doby kým bude na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore právoplatne zapísané výlučné vlastnícke právo k Nehnuteľnosti v 2) rade v prospech Obce Kostolište, Nehnuteľnosť v 2) rade, ani žiadnu jej časť nescudzí, nedaruje, nezatŕaží akýmkoľvek právom v prospech tretej osoby, najmä ale nielen nájomnou zmluvou, záložnou zmluvou, zmluvou o zabezpečení záväzku prevodom práva, vecným bremenom, inou t'archou a/alebo iným právom, s ktorým právny poriadok spája prevod, prechod vlastníctva k Nehnuteľnosti v 2) rade, ku ktorejkoľvek jej časti alebo akékoľvek obmedzenie oprávnenia p. Binčíka užívať, nakladať a/alebo prevádzať Nehnuteľnosť v 2) rade alebo ktorúkoľvek jej časť.
4. Ak sa ktorékoľvek z vyhlásení p. Binčíka uvedené v odseku 3 tohto Článku preukáže ako nepravdivé, je p. Binčík povinný zaplatiť Obci Kostolište zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur (slovom jedinsto Eur) za každé jednotlivé porušenie najneskôr do troch (3) dní odo dňa jej písomného uplatnenia.

Článok V.

Stav Zamieňaných pozemkov

1. Obec Kostolište svojim podpisom Zmluvy vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy vykonala obhliadku Nehnuteľnosti v 2) rade, oboznámila sa s jej stavom, nemá voči nemu žiadne námietky, ani výhrady a v tomto skutkovom a právnom stave nadobúda Nehnuteľnosť v 2) rade do svojho výlučného vlastníctva.
2. P. Binčík svojim podpisom Zmluvy vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy vykonal obhliadku Nehnuteľnosti v 1) rade, oboznámil sa s jej stavom, nemá voči nemu žiadne námietky, ani výhrady a v tomto skutkovom a právnom stave nadobúda Nehnuteľnosť v 1) rade do svojho výlučného vlastníctva.

Článok VI.

Návrh na vklad

1. Všetky poplatky a náklady vzniknuté a súvisiace s podaním návrhu na vklad výlučného vlastníckeho práva k Zamieňaným pozemkom v prospech jednotlivej príslušnej Zmluvnej strany podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä správny poplatok spojený s návrhom na povolenie a zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady spojené s podpisom tejto Zmluvy hradia Zmluvné strany rovným dielom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad výlučného vlastníckeho práva k jednotlivým Zamieňaným pozemkom podľa tejto Zmluvy v prospech jednotlivej príslušnej Zmluvnej strany je oprávnená podať Obec Kostolište.
3. Zmluvné strany sú povinné poskytovať si potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich im z tejto Zmluvy, a to aj v prípade, že tieto nie sú výslovne upravené v Zmluve, ale sú potrebné na dosiahnutie jej účelu. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú pre včasný vklad vlastníckeho práva k jednotlivým Zamieňaným pozemkom v prospech jednotlivej príslušnej Zmluvnej strany do katastra nehnuteľností a v prípade potreby zmeniť alebo doplniť túto Zmluvu v súlade s požiadavkami Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru tak, aby sa dodatkom alebo doložkou odstránili prekážky vkladu výlučného vlastníckeho práva k jednotlivým Zamieňaným pozemkom na základe tejto Zmluvy v prospech každej jednotlivej príslušnej Zmluvnej strany. Zmluvné strany súhlasia, že pokiaľ bude spravodlivé požadovať od niektorej z nich prijatie alebo vykonanie výslovne neupravených opatrení a úkonov, ktoré budú nevyhnutne potrebné alebo žiaduce na uskutočnenie a dosiahnutie účelu Zmluvy, takéto opatrenia a úkony vykoná príslušná Zmluvná strana na požiadanie bez zbytočného odkladu. Tá zo Zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a/alebo tejto Zmluvy a z dôvodu jej konania alebo opomenutia konania bude katastrálne konanie právoplatne zastavené alebo podaný návrh právoplatne zamietnutý, je povinná druhej Zmluvnej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne v celom rozsahu.
4. V prípade, že bude právoplatne zamietnutý návrh na vklad výlučného vlastníckeho práva k jednotlivým Zamieňaným pozemkom v prospech jednotlivej príslušnej Zmluvnej strany do katastra nehnuteľností alebo bude právoplatne zastavené konanie o tomto návrhu, táto Zmluva sa od počiatku ruší a Zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú zámennú zmluvu v takom znení, aby bol dosiahnutý účel tejto Zmluvy, a to vklad výlučného vlastníckeho práva k jednotlivému Zamieňanému pozemku do katastra nehnuteľností v prospech jednotlivej príslušnej Zmluvnej strany za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
5. Vlastnícke práva ku jednotlivým Zamieňaným pozemkom vznikajú jednotlivým príslušným Zmluvným stranám dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, ktorým povolí vklad výlučného vlastníckeho práva k jednotlivým Zamieňaným pozemkom v prospech jednotlivej príslušnej Zmluvnej strany.


**Článok VII.
Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nie je možné prostredníctvom poštového doručovania doručiť písomnosť druhej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, na adresu jej sídla uvedenú v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaná alebo na adresu jej trvalého bydliska uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a jej iná adresa nie je odosielateľovi ako jednej zo Zmluvných strán známa, písomnosť sa považuje za doručenie po uplynutí piatich pracovných dní odo dňa preukázateľného odoslania tejto písomnosti.
2. V prípade, že adresát písomnosti predstavujúci jednu zo Zmluvných strán odoprie prijať doručovanú písomnosť, považuje sa táto doručovaná písomnosť za doručenie dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.
3. V prípade zmeny trvalého pobytu alebo sídla do času povolenia vkladu výlučného vlastníckeho práva k jednotlivému Zamieňanému pozemku v prospech jednotlivcej príslušnej Zmluvnej strany, je Zmluvná strana povinná o tejto skutočnosti písomne upovedomiť druhú Zmluvnú stranu.

**Článok VIII.
Záverečné ustanovenia**

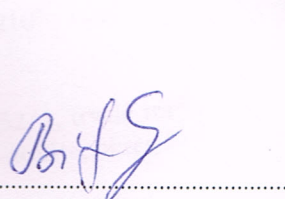
1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každá Zmluvná strana si ponechá jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné robiť formou písomných dodatkov k tejto Zmluve.
3. Právne vzťahy založené touto Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR v aktuálnom znení.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov Zmluvných strán.
5. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy potvrdzujú, že obsahu Zmluvy porozumeli, súhlasia s jej obsahom, túto Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, vedomí si právnych následkov svojho konania, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a bez nátlaku, s obsahom tejto Zmluvy sa riadne a včas oboznámili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Kostolišti dňa 11.6. 2014



Obec Kostolište
zast. Mgr. Hubert Danihel
starosta obce

V Kostolišti dňa 11.6. 2014



Slavomír Binčík



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kostolište
por. č. 365/2014
Túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal
podpis za vlastný) Slavomír Binčík
rodné číslo 11092316986
trvale bytom Kostolište 251
ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná
OP č. ST 065 do 7
V Kostolišti, dňa 1.1. JÚN 2014

